

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Poslovni broj: St-1031/2020**

**Stečajni dužnik: Stečajna masa iza IVANA USLUGE  
d.o.o., OIB: 26698030794**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**Uvod**

Nastavno na ovosudno rješenje od 08.09.2020. o okončanju likvidacijskog postupka i pokretanju stečajnog postupka nad stečajnom masom, sudu i vjerovnicima podnosim ovo izvješće s prijedlozima odluka.

Sažeti pregled postupanja u predmetima vezanim za sada stečajnu masu jest da se protiv prednika stečajne mase – IVANA USLUGE d.o.o.-a, do brisanja subjekta vodilo više ovršnih postupaka. Društvo je brisano zbog nepredavanja godišnjih financijskih izvješća. Ovršni postupci su tada prekinuti te je bivši ovrhovoditelj, sada vjerovnik VANTAGE LEASING d.o.o. dana 23.01.2019. pokrenuo postupak likvidacije. U likvidacijskom je postupku utvrđena diobna masa i vjerovnici te je zaključeno da masa nije dovoljna za namirenje troškova postupka i vjerovnike u punom iznosu.

Također, gđa. Filomena Rožumberski, kao treća osoba, tvrdila je u ovršnom postupku pravo vlasništva na nekretnini sada stečajne mase. Sud ju je uputio u parnicu no ona nije pokrenuta a subjekt je u međuvremenu brisan.

**Imovina**

Imovinu stečajne mase u ovom trenutku čini:

1. Nekretnina upisana u ZK uložak 5515 k.o. 338338, Granešina nova, kčbr. 8479, etažno vlasništvo E-5, u naravi četverosobni stan površine 86,20 m<sup>2</sup> u prizemlju zgrade s parkirališnim mjestom 11,50 m<sup>2</sup>.
2. Nekretnina upisana u ZK uložak 5516 k.o. 338338, Granešina nova, kčbr. 8481, suvlasnički dio 1/3, ukupne površine 137 m<sup>2</sup>, u naravi pristupni put do javne ceste.

*ZK izvadci, ovdje kao prilog 1. i 2.*

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

Druga imovina osim navedene nije utvrđena. Od prednika stečajne mase - IVANA USLUGE d.o.o., nisu preostala nikakva vozila ili druge pokretnine.

*Izvadak Stanice za tehnički pregled o vlasništvu nad vozilima, ovdje kao prilog 3.*

U ovom predmetu, gđa. Rožumberski je putem punomoćnika uputila podnesak koji se može okarakterizirati kao obavijest o izlučnom (vanknjižnom) pravu na nekretnini:

sada po novoj izmjeri ZK uložak 5515 k.o. 338338, Granešina nova, kčbr. 8479, etažno vlasništvo E-5, u naravi četverosobni stan u prizemlju, na istočnoj strani (stan S1) , oznake S1, netto korisne površine od 86,20 m<sup>2</sup> (koji se sastoji od hodnika , kupaonice, WC-a, tri spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom i balkonom, označenom u planu posebnih dijelova plavom bojom, sa pripadajućim parkirališnim mjestom na parceli, površine od 11,50 m<sup>2</sup>;

ali ne i na pristupnom putu upisanom u ZK uložak 5516 k.o. 338338, GRANEŠINA NOVA, kčbr. 8481, suvlasnički dio 1/3, ukupne površine 137 m<sup>2</sup>, u naravi pristupni put do javne ceste.

Nekretnina je posjećena i fotografirana s vanjske strane. U stanu živi gđa. Rožumberski s obitelji. Neposredno je obaviještena o potrebi dostavljanja dokaza tvrdnji o postojanju vlastitog izlučnog prava kao i putem punomoćnika dva puta. U samom se zaprimljenom podnesku sumarno tvrdi da je cijena plaćena bivšoj direktorici dužnika, da se direktorica obvezala solidarno s društvom preuzeti dugove Ivana usluge d.o.o.-a te da dugovi nikako ne mogu teretiti navodnog kupca gđu. Rožumberski.

*Detaljnije u podnesku odvjetnika Poljaka, ovdje kao prilog 4.*

#### **Zaključak s prijedlozima odluka**

Na sljedećoj skupštini, sudu predlažem donijeti odluku o upućivanju treće osobe na pokretanje parnice radi dokazivanja svog izlučnog prava. Sudu i skupštini predlažem zastati s odlukom o unovčenju stečajne mase do donošenja pravomoćne odluke odnosno do proteka roka za pokretanje parnice.

U Zagrebu, 24.11.2020.

Za stečajnu masu iza IVANA USLUGE d.o.o. u stečaju,  
stečajni upravitelj Domagoj Repač, v.r.